

～施工事例～ 岡山市店舗改修工事



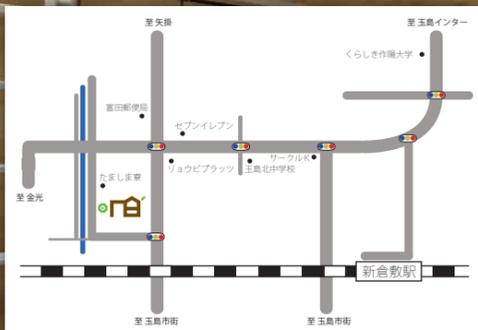
岡山市北区のカイロプラクティックの診療所の改修工事をごさせて頂きました。新しく間仕切り壁を作り、キッズスペースと着替えスペースを設けました。天井を張り替え、ダウンライトに交換しました。木の茶色と壁と天井の白色で統一し、緑色の植物がアクセントになり、とてもリラックスできる空間になりました。カウンターと本棚も以前使用していた物をリメイク。ちょっと手を加えるだけで、雰囲気がガラッと変わります。そして見どころは、壁に埋め込まれたプランタースペースと木製の枠。南国のリゾートホテルみたいですね。

～施工事例～ 真備T様邸外構工事



先月も掲載したパン屋さんの外構工事が完成しました。(*^▽^*)
日差しよけのタープを取り付け、フェンスにパンの絵をステンシルしました。フランスパン・カレーパン・食パンなどなど。見ても楽しい、素敵な外観になりました。ぜひ見かけた際は、寄ってみてください。

施主様の思い描く未来に沢山のわがまを盛り込んで、またその次の世代も安心して住み継げる家。これが私たちネクサスアーキテクトの目指す家創りです。



株式会社
ネクサスアーキテクト
☎ 086-441-0650
〒713-8113
岡山県倉敷市玉島八島 1384-2
FAX 086-441-0665
<http://nexus-architect.com>

ネクサス通信 vol.21

H.27.11.10 nexus-architect

10/25(日) 収納&お手入れセミナーを開催しました。



10月25日にクリナップのショールームで、収納&お手入れセミナーを行いました。参加して下さいました方々、講師の方、ありがとうございました。

収納セミナーでは、キッチンや押し入れなどの収納術を写真で分かりやすく説明してくれたり、いる物・いない物の仕分け方や片づけのメリットなど、片づけの苦手な自分も、とても参考になりました。

『女性の方はバックを、男性は財布を見せて下さい。』と言われたときはドキッとしました。 いないレシートやカードで財布がパンパンになっていましたから。

お手入れセミナーでは、キッチン周りの掃除の仕方を教えてもらい、さっそく年末の大掃除に役立てようと思いました。

収納やお手入れを普段から心がけて身の回りを整理していかねば、暮らしも変わり生き方も変わる！ ぜひ取り入れていこうと思いました。(^-^*)



お手入れセミナーでもらった『ぴかぴか読本』に載っていた両面焼きグリルの上手な使い方を紹介します。

『両面焼きグリルだと魚が焼き網にくっついてしまう』というお悩みをよく聞きますが、それは、片面焼きグリルと同じように使っているため。

両面焼きグリルは下から熱するので焼き網も熱くなります。

これが『くっつき』の原因。『くっつき』を避けるには、2分程度の余熱運転が有効です。

焼き網をあらかじめ温めておくことで、魚をのせた時に皮が一気に焼き固まり、くっつきにくくなります。

逆に余熱をしないとじわじわと焼き網の温度が上がるため、魚から出るたんぱく質の混じった水分が焼き網と皮とを接着するような状態になってしまいます。

上手に使えば、汚れもあまり付かず、お手入れも簡単です。





～東京モーターショー～

10月30～11月2日の期間、2年に一度の東京モーターショーが、東京ビックサイトで開催されました。各メーカーの新作の車やコンセプトカーなどがズラリと並んでいます。

遊び心あふれる車や高性能スポーツカーもありますが、最近では環境や安全に関する技術を取り入れた車が多く見受けられます。

現在普通に走っているハイブリッドカーや燃料電池車・電気自動車も、発売されるずっと前からモーターショーでコンセプトカーとして発表されていました。

当時はそんな夢のような車が? と思ってましたけどね。

過去に開催したモーターショーの雑誌を読み直して、あ!この時のコンセプトカーがついに発売されるんだ!とか、この時のデザインの方が良かったのに、とか思い一人で楽しんでます。(*^▽^*)



そして現在、車の技術はどんどん発達し、水素を使った燃料電池車が発売されたり、自動運転技術は実現間近ですね。

水素ステーションなどのインフラの整備とか、自動運転のための法律の整備など、まだまだ課題はありますけど。

今後、電気自動車の電気が停電した時に役立つように、自動車の利用が車社会だけでなく、いろんな方面に広がって行くんでしょね。

ちなみに映画『バックトゥザフューチャー2』では、2015年には、車(デロリアン)は生ごみを燃料にして、空を飛んでいます。う〜ん、いつ頃になるんだろう? でも夢がありますね(^-^*)



～地ビール～

以前友人が働いているお店で、ビールを飲んだらとても美味しく、ハマってしまい、このビールどこに売ってるの?って聞いたら、倉敷の真備だよって教えてくれました。

さっそく真備に買いに行き、3種類のビール、とくに好きな黒色のビールは多めに買いました。

お店の人と話しをしてみると、『この酒造所は障害を持った方達と一緒にがんばっています。ラベルが少し傾いているかもしれませんが、それも味と思ってくださいね。』とのことでした。

やはり作っているビールの味にも、やさしさや真面目さが伝わってくる気がします。(*^▽^*)

『飲み終わった瓶も良かったらまたもってきて下さい。洗ったりするのも仕事なんですよ。』

と言われ、また買いに行くいいきっかけになりますね。(*^▽^*)♪



他にも岡山には独歩をはじめ多くの地ビールがあります。

飲食店でも地ビールを置いているお店もいくつかあります。

ぜひ色々飲み比べて、自分に合う地ビールを探してみたいかがですか。

(*^▽^*)



～とうとう我が家にワンちゃんがやって来た!!～

子供たちが、もう何年も前から「飼いたい飼いたい」と言っていた犬を飼い始めました。

子供たちも私も、一目見た時にビビッときました!!

飼うならこの子しかないと(笑)

犬種はトイプードルで、名前は“コロ”

ふさふさの毛でヨチヨチあるく姿は、何ともコロコロしていて、

いかにもコロコロ感です。(*^▽^*)

ただ、おしっこを失敗する事が度々で目が離せません。(TOT)

おしっこの失敗が無くなったら、部屋の中で長時間遊べるのに。

なんて思ってるので、どうやったらうまくトイレの躰が出来るのか、

知ってる方が居たら教えてください!!



～おうちコラム～

今回は住宅ローンについて少し。

現在、日本には4,800もの住宅ローン商品があります。

ただ、どれだけ種類があっても金利のタイプで分類すると**たった2種類**しか有りません。

返済期間中に金利が変動すると、それに合わせて返済額も変わってしまう『**変動金利型**』と、返済期間終了まで返済条件が変わらないので返済額は絶対に変わらない『**固定金利型**』。

それでは金利が下降傾向にある場合と、上昇傾向にある場合を見てみましょう。

例えば金利が**下降傾向**にある場合、住宅ローンを組んだ3年後に金利が下がったとしましょう。

この時『**変動金利型**』を選択していたら、金利が変動するとそれに合わせて返済額も変わるので、支払額は下がります。

逆に『**固定金利型**』を選択していたら、返済期間終了まで返済額は絶対に変わらないので、支払額は下がりにくいです。

次に金利が**上昇傾向**にあるときです。

住宅ローンを組んだ3年後に金利が上がった場合、

『**変動金利型**』を選択していたら、金利が変動するとそれに合わせて返済額も変わるので支払額が**上がって**しまいます。

しかし『**固定金利型**』を選択していたら、返済期間終了まで返済額は絶対に変わらないので、支払額は**変わりません**。

このように、同じ住宅ローンを選択するとしても『**変動金利型**』と『**固定金利型**』で支払額が大きく変わります。

大切な金のお話しです。

長期にわたる住宅ローンをどちらで組むのが正しいのか、しっかり考えて選択したいものですね^^!

