

ZEH

ZEHは快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、1年間で消費する住宅エネルギー量が正味(ネット)で概ねゼロ以下となる住宅です。

ネクサスアーキテクトは 2020年までに ZEH 普及率 70% を目指します。

| | ZEH 受託率 | Nearly ZEH 受託率 | 合計 | 実績 |
|-----------|---------|----------------|-----|-----|
| 2016 年度目標 | 5% | 10% | 15% | 0% |
| 2017 年度目標 | 5% | 10% | 15% | 0% |
| 2018 年度目標 | 20% | 10% | 30% | 25% |
| 2019 年度目標 | 50% | 0% | 50% | |
| 2020 年度目標 | 65% | 5% | 70% | |

【1】ZEH周知・普及に向けた具体策

1世帯あたりにおけるエネルギー消費が年々増加傾向です。限りあるエネルギーの有効活用を前向きに捉え、今までも長期優良住宅等をお客様と共に竣工してきました。しかし、住宅におけるエネルギー量を正味(ネット)をゼロにする取組みであるZEH自体をお客様に伝えきれていないのが現状です。そこで、今後の周知・普及に向けた取組みは、2020年に新築する住宅の過半数がZEH仕様になることを打ち合わせ段階でお客様にお伝えする・見学会やモデルルームでお客様に案内する際・チラシ等で告知を行うことで周知・普及に努めます。

【2】ZEHのコストダウンに向けた具体策

従来の取引先に加え、新規取引先とも協議を行い、ZEHに向けた住まいを探索し、ZEHのモデルプランを規格化、標準仕様を作成します。さらに、規格化・標準仕様を作成するにあたり、高性能断熱材、高断熱サッシ・ガラス、高効率設備、高効率太陽光発電など、建材メーカーに集中発注することによりコストダウンを図ります。

【3】その他の 取組み など

断熱性能、創エネルギーだけでなく、通風利用、昼光利用や暖房期の積極的な日射熱取得など、自然エネルギーを生かす省エネルギー化を念頭に置き、間取りの制作を行います。併せて、ランニングコストも抑えるため、高効率な設備(暖房設備・エコキュート)をお客様へ提案します。



株式会社 **ネクサスアーキテクト**

〒713-8113
岡山県倉敷市玉島八島 1384-2

☎ 086-441-0650

✉ info@nexus-architect.com

<https://nexus-architect.com>