

～施工事例～ 玉島M様邸改修工事



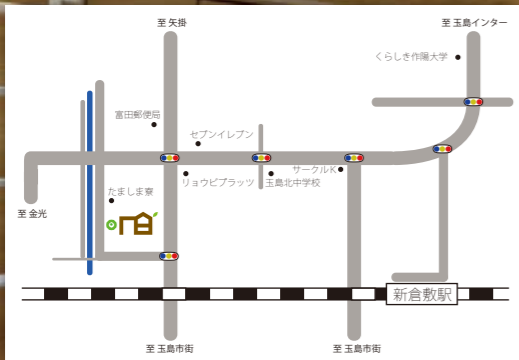
洋式便器と手洗器の交換・手すり一体型のトイレトペーパーホルダーの取り付け、入ロドア交換、そしてクロスの張り替えをさせて頂きました。(^^)  
 洋式便器はタンクレスタイプなので、コンパクトでスッキリした印象になります。  
 そしてこのトイレはとてもエコ。  
 従来のトイレと比べて約70%の節水、電気代も約75%の節約になります。  
 お掃除しやすいから、汚れが付きにくかったりと、地球にも人にも優しいトイレなんですわ。 ☆^v^)

～施工事例～ 玉島N様邸増築工事



トイレの改修工事にもない、浄化槽の設置、そして入口のスロープ設置工事をさせて頂きました。(^^\*)  
 スロープには手すりを設けて、高齢者の方も安全に歩けるようになりました。  
 トイレも和式便器を洋式便器に取り替え、床も廊下との段差を無くし、扉を引き戸に替え、手すりを付けました。  
 最近のトイレやお風呂・ドアなどは、取っ手や蛇口やスイッチの大きさや形状を考え、少しの力でも動かせるようになっています。  
 これは性別、年齢、国籍、障がいの有無に関わらず、誰もが使いやすい『ユニバーサルデザイン』を取り入れているんですわ(\*^v^\*)

施主様の思い描く未来に沢山のわがまを盛り込んで、またその次の世代も安心して住み継げる家。これが私たちネクサスアーキテクトの目指す家創りです。



株式会社  
**ネクサスアーキテクト**  
 ☎ 086-441-0650  
 〒713-8113  
 岡山県倉敷市玉島八島 1384-2  
 F A X 086-441-0665  
<http://nexus-architect.com>



～おうちコラム～

こんにちは、寒くなったり暖くなったりで体調維持が大変ですが、なんなら気分でも乗り切ろうと頑張っている中藤です。  
 相変わらず地震が多いなと感じております。被災に合われた方々には心よりお見舞い申し上げます。  
 さて、今月も…  
 我々は住まいを確保するためにいろいろ考えちゃいますがどのような事をお客様は考えているのでしょうか？

例えば…

- ・賃貸持ち家
- ・新築中古
- ・家賃住宅ローン
- ・フリープラン企画住宅
- ・専用住宅持ちアパート
- ・建替えリフォーム
- ・一戸建てマンション
- ・資産有なし
- ・現金購入住宅ローン
- ・専用住宅店舗併用住宅
- ・今すぐ数年後
- ・病気健康



等々いろいろなもの比べるわけですが、そこにあるのは自分の置かれている現在、そして将来の環境によりかなりの影響が出てきます。  
 例えば家族状況、年齢、勤労者、自営業、収入、親、将来の予定、価値観、ライフスタイル、定年後など色々ありますよね。  
 では、それらの状況を加味してこれから考えていきましょう。  
 新年からは先ず、賃貸派持ち家派についてのメリットデメリットを考えてみましょうね。  
 それでは、よいお年を・・・(^)/



～セルフチェック～

この前、ネクサス通信で『大掃除は秋がいいですよ』という記事を書いたんですけど、私もさっそくやってみました。(\*^-^)

昼間はまだ暖かいし、ついでにコタツやストーブ・冬服なども準備できました。なんで今まで寒い時期にしてたんだろう。(。；)ゞ

今回はそんな『大掃除の時に、セルフチェックを一緒にしましょう』というお話です。

大掃除では普段なかなか見る機会のない「キッチン・洗面台下の収納」や「キッチンのレンジフード」といった箇所から物を取り出したりして、いつもより丁寧に掃除をする方も多いでしょう。

「排水管からの水漏れ」や「換気扇の動作不良」といった、住まいの不具合に気づく絶好の機会でもあります。

ぜひ大掃除と一緒に点検することをお勧めします。(^◇^)

今回このセルフチェックシートを用意しました。よかったら使ってみて下さい。



**わが家のセルフチェックシート**

**内部のチェック**

- 天井**  
 はがれ、たわみ、シミがある
- 壁**  
 割れ、傷、浮き、結露、クロスのはがれがある  
 手すりぐらつく
- 床**  
 床材の割れ、シミ、傾きがある  
 床鳴りがする・ふわふわする
- 浴室・洗面所**  
 水栓類や給湯器の調子が悪い  
 タイルの割れ、目地の割れやはがれがある  
 出入口の扉の調子が悪い
- キッチン**  
 水栓類や給湯器の調子が悪い  
 ガスレンジが古くなった  
 流しの詰まり、臭い、水漏れがある  
 流し台のがたつき、引き出し、扉の動きが悪い
- トイレ**  
 便器のがたつき、水漏れがある  
 手すり、タオル掛け、ペーパーホルダーのがたつきがある  
 出入口の扉の調子が悪い
- その他**  
 照明器具やスイッチの調子が悪い  
 エアコン、換気扇の調子が悪い  
 カーテン、ブラインドの動きが悪い  
 火災感知器やガス漏れ警報器の使用期限をチェック

**外観のチェック**

- 屋根**  
 瓦のずれ、割れ、トタンや金属部分のサビ、浮き、雨漏りがある
- 外壁**  
 ひび割れ、浮き、サビ、色あせ、汚れ、雨漏り、パッキンのはがれがある
- 開口部**  
 ドア、サッシがうまく開け閉めできない  
 ドア、サッシ、雨戸に傷、汚れ、変形がある  
 網戸に傷、破れがある  
 ガラスのパッキンがはがれている
- 雨樋**  
 樋の詰まり、水漏れ、外れ、傷、割れがある
- 軒裏**  
 シミ、はがれ、浮きがある
- 土台・基礎**  
 基礎に割れ、ひび、破損がある  
 防蟻・防蟻処理をして5年以上経っている  
 換気口がふさがっている

nexus architect  
株式会社ネクサスアーキテクト

TEL 066-441-0650  
<http://nexus-architect.co>

セルフチェックをして、気になる部分や欠陥が見つかった場合は、私たち建築士や増改築相談員などの資格を持った者が改めて詳しく調査します。定期的にセルフチェックすると、建物の損傷を早期発見し、修繕費用を抑えることができ、点検結果に対して、もっとも有効かつ経済的と考えられるメンテナンス方法を選択し、計画をたて、建物の価値を維持するための対策をとるといったことができます。大切なマイホームに長く安心して住むために、大掃除と一緒に効率的に住まいの定期点検をしましょう!(\*^▽^\*)



～エコリフォームがお得～

国土交通省がエコに関するリフォーム等に対して補助金の交付を始めました!

住宅ストック循環支援事業として平成28年11月1日～平成29年12月31日の間に工事を完了した住宅が対象で、支援される取組は、**良質な既存住宅の購入・住宅のエコリフォーム・エコ住宅への建替え**。エコリフォームに関しては、以前の住宅ポイントより条件は少し厳しくなりましたが、使いにくかったポイント制ではなく**現金給付**となっています!

主な概要は1月号でお知らせしますが、『詳しく知りたい!』方はご連絡ください(^^)/

—補助金額—

- 良質な既存住宅の購入…最大**65万円**※
- 住宅のエコリフォーム…最大**45万円**※
- エコ住宅への建替え…最大**50万円**※

※それぞれ要件を満たす必要があります。

※予算がなくなり次第終了となりますので、**ご検討中の方はお早めに!!**

	良質な既存住宅の購入	住宅のエコリフォーム	エコ住宅への建替え
要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅者(40歳未満)が既存住宅を購入すること</li> <li>・売買に際して、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入すること</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エコリフォームを実施すること</li> <li>※年齢制限なし</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震性のない住宅を除却すること</li> <li>・エコ住宅に建替えること</li> <li>※年齢制限なし</li> </ul>

～サンタクロース～

今年もこの季節がやってきました!!

長男は、当たり前ですがサンタの存在は信じていません。

なので直接欲しい物をねだってきます。今年は**筋トレグッズ!!**

そういう年頃なのか筋トレにはまっています。身長を伸ばしつつ、体幹も鍛えたいとネットで効果のありそうな記事を検索して頑張っています!(^^)!

そして、選んだグッズは昔どい家にもあった様なぶら下がり健康器具。今はおしゃれになっていますが(。-) 広背筋を鍛えるんだとか。サッカーのマンチェスターユナイテッド在籍のイブラヒモヴィッチに憧れてるからかムキムキに憧れてるんですね(°Д°)

そして、まだ何となくサンタを信じている次男のサンタさんに宛てた手紙に書いたプレゼントは!!

**ガチャポンのミニサイズ版**です。よくスーパー等に置いてあるあのガチャガチャですね!!

友達が泊まりにくる事も多いので皆で楽しめたらと選んだ様です。どうやって楽しむのか謎ですが工夫して遊ぶのはいいですね!!

いつサンタの正体をばらそうかと夫婦で相談して今年はこのままで、小学校を卒業と同時に正体を明かす事にしました!

私自身は小学校3年生の頃にはサンタは親だったんだ!!と気付いてましたが、

男の子は単純というか幼いというか。薄々は気付いてそうですがどんな反応するのか。

残念そうな顔が浮かんで来て可哀そうな気もしますが、中学校になってもサンタの事を信じていたら、友達にからかわれそうな気もするし、キリが良いのでサンタは小学校で卒業です。サンタの正体がはれない様に演技してくれていた長男にも、サンタになりきり手紙の返事を書いていた社長にも感謝ですね(\*^^)v

では、皆さん良いクリスマス&お正月をお迎えください。



来年も宜しくお願い致します。

