

ネクサスアーキテクトが基本とする

性能と仕様

[性能]

		(国の基準)
Q 値	1.9 W/ m ² ・K 以下	(2.7 W/ m ² ・K 以下)
UA 値	0.60 W/ m ² ・K 以下	(0.87 W/ m ² ・K 以下)
η AC 値	1.2 以下	(2.8 以下)
η AH 値	2.5 以上	
μ 値	0.03 以下	(0.07 以下)
C 値	1.0 cm ³ / m ² 以下	
耐震性能	耐震等級 3 (全棟 長期優良住宅認定取得)	
目標とする快適室温	夏：30 度以下 冬：15℃以上	

[仕様]

	(国の熱貫流率の基準)		
断熱材	屋根：吹付硬質ウレタンフォーム A 種 3	200mm	[0.19 W/ m ² ・K] (0.24 W/ m ² ・K 以下)
	壁：高性能グラスウール 14K	105mm	[0.41 W/ m ² ・K] (0.53 W/ m ² ・K 以下)
	吹付硬質ウレタンフォーム A 種 3	100mm	[0.43 W/ m ² ・K]
	床：抽出法ポリスチレンフォーム 3 種	100mm	[0.31 W/ m ² ・K] (0.48 W/ m ² ・K 以下)
工法	躯体：SE 構法 基礎：ベタ基礎 (基礎巾 170mm)		
外装	屋根：ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺き、瓦葺き 外壁：窯業系サイディング、金属サイディング、白洲そとん壁		
内装	天井：漆喰、クロス、シナ合板など 壁：漆喰、クロス、シナ合板など 床：無垢フローリング、タイル、クッションフロアー (トイレ・脱衣所) など		
窓まわり	樹脂サッシ (Low-E ペアガラス + アルゴンガス入り) 日射遮へい部材 (日差しを遮る部材) 外付けブラインド、ハニカムサーモスクリーン、アウターシェイド、すだれ など ※建物の性能値に合わせて使い分けていきます。		
24 時間換気	第一種換気 (熱交換式)		
防蟻処理	ホウ酸処理		

[保険・保証等]

住宅瑕疵担保責任保険 (10 年)	基礎配筋、主要構造部、雨水の進入についての工事に瑕疵があった場合支払われます。
SE 住宅性能保証 (10 年)	瑕疵 (雨水の進入については除く) の修補費用と賠償責任の補償をします。
地盤品質保証 (20 年)	不同沈下しないという安心を保証します。
FRP 防水保証 (10 年)	防水層の施工に起因する漏水について保証します。
防蟻保証 (5 年・10 年・15 年)	シロアリによる蟻害について保証します。 ※10 年・15 年保証は有償